



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione Territoriale Dirigente: Ing. Giuseppe Frangiamore	Ufficio: Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone
Indirizzo: Piazza Paolo Borsellino n°1 – 91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy P.I. 00139550818 Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111-----40 linee ricerca automatica Telefono: (+39)0923-993533 - 993558 telefono ufficio	Protocollo n° Del

**CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'ESAME DEL PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN IMMOBILE ESISTENTE DA DESTINARE A PARCHEGGIO MULTIPIANO PRIVATO, IN VIA VERDI N°26 CON ACCESSO ANCHE DALLA VIA LUNGOMARE MEDITERRANEO A MARSALA, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, ART. 8 D.P.R. 07/09/2010 N° 160.
DITTA: MEDIPOWER S.R.L.**

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 15/10/2020

L'anno duemilaventini il giorno 15 del mese di Ottobre in Marsala, presso l'ufficio dello Sportello Unico Attività Produttive sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, si è riunita la Conferenza dei Servizi convocata, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 con nota prot. n.78210 del 26/09/2020.

Con la suddetta nota sono stati invitati:

- Assessorato Regionale Territorio Ambiente Dipartimento Urbanistica - Servizio 2
- A.S.P. di TP – Ufficio Igiene Pubblica di Marsala e S.Pre.S.A.L.
- Ufficio del Genio Civile Trapani
- Comando Provinciale dei VV.F. (Trapani)
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani
- Capitaneria di Porto di Trapani
- L'Assessorato Territorio e Ambiente U.T.A.
- Ditta Medipower s.r.l.

Premesso:

Che con Determina Dirigenziale n°324 del 01/04/2020 l'Arch. Pianif. Stefano Pipitone è stato nominato Responsabile di P.O. degli Uffici SUE e SUAP;

Che con Determina Dirigenziale n°974 del 22/06/2020, lo stesso è stato delegato alle funzioni dirigenziali relative ai servizi del SUAP e del SUE.

Alle ore 10,15' Arch. Pianif. Stefano Pipitone, Presidente della seduta, constatato che:

-l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Serv. Urbanistica – con nota prot. n°13493 del 05/10/2020, acquisita al protocollo comunale in pari data al n°80656, ha comunicato di avere trasmesso parere e quindi non parteciperà alla presente seduta di Conferenza;

-il Comando Provinciale VV.F di Trapani con nota acquisita da questo Ente in data 12/10/2020 prot.n°82873, ha comunicato che il funzionario designato per la presente conferenza di servizi è il

DCS Silvano Pietro, sentito telefonicamente quest'ultimo ha riferito che non sarà presente alla conferenza in quanto il Comando Provinciale dei VV.F di Trapani, per il progetto in argomento ha già espresso parere favorevole, come più avanti indicato.

Sono presenti:

- Luogotenente N.p. Tommaso Rallo, addetto dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Marsala, giusta delega della Capitaneria di Porto di Trapani del 28/09/2020;
- Ing. Pietro Inferrera tecnico progettista in rappresentanza anche della ditta, giusta delega del 13/10/2020, acquisita al protocollo comunale il 14/10/2020 prot. n°83709;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e fa presente che la Sig.ra Angela Maria Angileri, dipendente dell'ufficio svolge le funzioni di segretario verbalizzante e precisa che può intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici e privati.

Si premette che:

in data 27/12/2017 prot. n° 127953, pervenuta al SUAP il 08/01/2018 e successiva integrazione della ditta del 04/07/2018 prot. n°70555, il Sig. Massimo Ombra, legale rappresentante della ditta MEDIPOWER s.r.l., ha chiesto l'attivazione del procedimento di cui all'art.8 del D.P.R. 07/09/2010 n° 160 per la demolizione e ricostruzione di un immobile esistente da destinare a parcheggio multipiano privato, in Via Verdi n°26 con accesso anche dalla Via Lungomare Mediterraneo a Marsala, identificato al N.C.T. al Fg. 412 part.lle 316 e 317, comportante la variante dello strumento Urbanistico vigente.

In data 07/08/2018 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi a seguito della quale gli Enti partecipanti hanno richiesto chiarimenti ed integrazioni.

La ditta in data 06/11/2018, 16/11/2018, 23/01/2019, 31/01/2019 e il 15/04/2019 ha prodotto documentazione che è stata trasmessa agli Enti interessati.

In data 31/10/2019 si è tenuta la seconda Conferenza dei Servizi a seguito della quale l'Arch. Marcello Annaloro, in rappresentanza dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, ha chiesto ulteriore attestazione a questo Ufficio.

In data 08/04/2020 prot. n°5552, acquisita al protocollo comunale il 09/04/2020 al n°29976, è pervenuta nota dell'ARTA di sollecito di rilascio dell'attestazione richiesta in sede di Conferenza.

Questo Ufficio, con nota prot. n°53733 del 07/07/2020 ha trasmesso all'ARTA l'Attestazione richiesta;

In data 14/07/2020 si è tenuta la terza Conferenza dei Servizi che, data la mancanza del parere dell'ARTA - Urbanistica e del Decreto VIA-VAS, è stata rinviata.

Tutto ciò premesso,

L'ordine del giorno è il seguente:

- 1 - Esame della documentazione prodotta e pervenuta.

Il Presidente comunica che:

- con nota prot. n°12805 del 18/09/2020, acquisita al protocollo comunale il 19/09/2020 al n°76114, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 2/Unità Operativa S2.3, ha trasmesso il Parere n°22 del 02/09/2020 di condivisione del progetto;
- con nota prot. n°12945 del 22/09/2020, acquisita al protocollo comunale in pari data al n°76871, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 2/Unità Operativa 2.3, ha trasmesso il D.D.G. N°102 del 14/09/2020 di assoggettabilità alla procedura VAS che, come indicato nello stesso, questo Ufficio con nota prot.78257 del 26/09/2020 ha trasmesso all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

Il Presidente comunica altresì che sono già pervenuti tutti i pareri degli altri Enti:

In data 24/07/2018 con prot. n°74741, acquisito al protocollo comunale in pari data al n°77970, l'ASP di TP- Ufficio Spresal ha comunicato che non rilascerà alcun parere in quanto non di propria competenza;

In data 03/08/2018 con prot. n°724, acquisito al protocollo comunale in pari data al n°81585, l'ASP di TP - Ufficio di Igiene Pubblica di Marsala ha trasmesso parere favorevole;

In data 28/10/2019 con prot. n°11959, acquisito al protocollo comunale in pari data al n°107028, la Soprintendenza BB.CC.AA. di TP ha trasmesso parere favorevole;

In data 13/09/2018 con prot. n°0013782, acquisito al protocollo comunale in pari data al n°93774, il Comando Provinciale dei VV.F. di Trapani ha trasmesso parere di conformità antincendio favorevole;

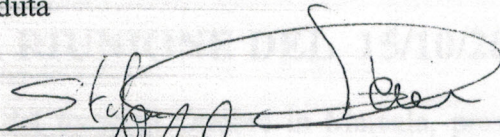
In data 14/11/2018 con prot. n°69703, il Demanio Marittimo - Serv.5 U.O. S5.9, ha rilasciato N.O. ai sensi dell'art.55 del Cod. Nav.

In data 10/07/2020 con prot. n°102673, acquisito al protocollo comunale in pari data al n°55021, è pervenuto parere favorevole a condizioni, ai sensi dell'art.13 della Legge 02/02/1974 n°64, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani - Unità Operativa n°3 - "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio".

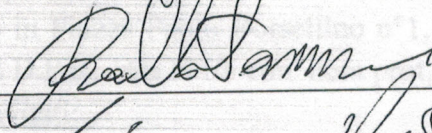
A conclusione, ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 241/1990 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la conferenza, visti i pareri trasmessi e quelli acquisiti sopra elencati, approva il progetto indicato in oggetto, comportante variante urbanistica al vigente Piano Comprensoriale, alle condizioni espresse dagli Enti e a condizione che tale variante urbanistica venga approvata dal Consiglio Comunale.

Alle ore 10,45 viene chiusa la presente seduta
Letto confermato e sottoscritto.

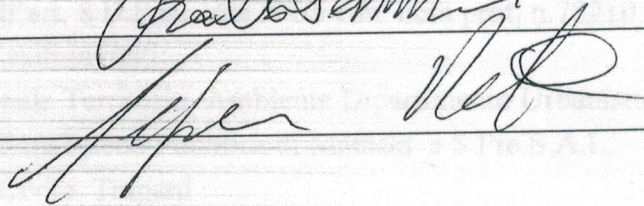
Arch. Pianif. STEFANO PIPITONE



Dott. TOMMASO RALLO



Ing. PIETRO INFERRERA



IL SEGRETARIO
Angileri Angela Maria

