

6975  
26-11-13

COMUNE DI MARSALA

C.F. 00139550818

OGGETTO : Verbale di gara a procedura aperta per la concessione di parte dei locali dell'immobile di proprietà comunale denominato "Complesso Monumentale San Pietro" sito in Via L. Anselmi Correale s.n.c.

L'anno 2013 il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 10,15 presso il palazzo dei PP.UU. di Via Garibaldi n. 1 - primo piano - Ufficio Attività Culturali, aperti al pubblico, ha luogo l'esperimento della procedura aperta per la concessione dei locali in oggetto indicati.

Premesso:

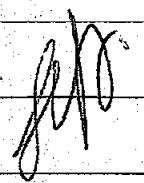
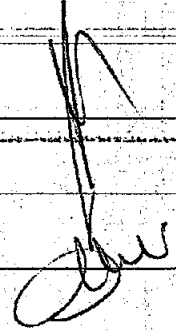
Che con delibera di G.M. n. 349 del 31/10/2013 è stata autorizzata la concessione a terzi di parte dei locali dell'immobile di proprietà comunale denominato "Complesso

Monumentale San Pietro" sito in Via L. Anselmi Correale s.n.c. demandando al dirigente competente le predisposizione degli atti consequenziali;

Che con determina del dirigente del Settore AA.PP., Suap, Sport, Turismo e Attività Culturali n. 1206 del 12/11/2013 è stato approvato l'Avviso Pubblico "Procedura aperta per la concessione di parte dei locali dell'immobile di proprietà comunale denominato "Complesso Monumentale San Pietro" sito in Via L. Anselmi Correale s.n.c" unitamente allo schema di contratto con cui vengono stabilite le condizioni in ordine all'uso dei locali oggetto di concessione;

Che nel sopra detto avviso è stato fissato un canone annuo di €. 8.018,37 a ba.-sul quale il candidato concessionario dovrà proporre una offerta a rialzo;

Che la predetta determina n. 1206 del 12/11/2013 comprensiva dell' Allegato A (Planimetria indicante i locali oggetto di concessione), dell'Allegato B (Avviso Pubblico Procedura Aperta) e dell'Allegato C (Schema di contratto) è stata pubblicata



all'Albo Pretorio on line del Comune di Marsala;

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara Dott. Giuseppe Fazio, nella qualità di dirigente del settore AA.PP., Suap, Sport, Turismo e Attività Culturali, assistito dalla dipendente Abrignani Gabriella, nella qualità di segretaria verbalizzante, ed alla presenza delle dipendenti Saladino Giuseppa e Lo Giudice Isabella, testimoni noti ed idonei ai sensi di legge, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente da atto che assiste alle operazioni di gara la Prof. Roberta Caly nella qualità di rappresentante della UMSI s.r.l. giusta delega a firma dell'Amministratore Unico della stessa UMSI s.r.l. M° **Ciro Barbato**;

Il Presidente, a questo punto accerta, in pubblica seduta, che è pervenuto dall'Ufficio Protocollo un solo plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e precisamente:

1) n. 1 plico pervenuto il 25/11/2013 alle ore 11,30 da parte della Università della Musica e dello Spettacolo Internazionale - UMSI s.r.l. con sede in Melito di Napoli - 80017 - nella via S. Botticelli n. 13 nel rispetto dei termini di presentazione ( scadenza fissata per il 25/11/2013 ore 13,00) e delle modalità di presentazione stabilite nell'Avviso Pubblico.

Riscontrata la regolarità del plico, il Presidente procede all'apertura dello stesso all'interno del quale viene constatata la presenza di n. 3 buste e precisamente:

- Busta A " Documentazione Amministrativa";
- Busta B "Offerta Tecnica (Progetto)";
- Busta C "Offerta Economica";

tutte sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

A questo punto si procede all' apertura della busta A " Documentazione Amministrativa".



La documentazione contenuta nel plico A è conforme a quanto indicato al punto 7 e 10 del bando di gara.

Il Presidente di gara procede ora all'apertura della busta B "Offerta Tecnica (Progetto)" al fine della valutazione della proposta progettuale secondo le modalità indicate al punto 5 lett. B dell'Avviso pubblico;

Nella busta B sono contenuti:

- Proposta Progettuale;
- Allegato a) Atto Costitutivo della UMSI s.r.l.;
- Allegato b) Statuto della UMSI s.r.l.;
- Allegato c) Convenzione POLISA (Politecnico Internazionale Scientia et Ars) e UMSI s.r.l.;
- Allegato d) Bando dei Corsi di laurea (Biennale e Triennale della POLISA);
- Allegato e) Curriculum dell'Associazione Culturale Carpe Diem ;
- Allegato f) Curriculum dell'Associazione Musicale Bottega Sonora ;
- Allegato g) Curriculum dell'Associazione Musicale Drum Academy;
- Allegato h) Curriculum della UMSI s.r.l.

Di conseguenza si procede ora alla lettura della proposta progettuale, di cui al punto 5 B dell'Avviso Pubblico, presentata dalla UMSI s.r.l. alla quale viene attribuito il seguente punteggio, e precisamente:

- lett. a) ..... Punti 28
- lett. b) ..... Punti 9
- lett. c) ..... Punti 9
- lett. d) ..... Punti 10
- lett. e) ..... Punti 0

Il totale dei punteggi attribuiti alle singole voci sopra indicate è di Punti 56



(cinquantasei) , punteggio che supera la soglia minima (punti 40) di accettabilità tecnica richiesta.

Si procede ora all'apertura della busta C " Offerta Economica" al fine della valutazione dell' offerta secondo le modalità indicate al punto 5 lett. A e 10 dell' Avviso Pubblico;

L' offerta percentuale proposta è del 10.02 % a rialzo sull'importo a b. a. di €. 8.018,37 divenendo così il canone annuo determinato in €. 8.821,81 ( euro ottomilaottocentoventuno/81).

Del che, il punteggio attribuito all'offerta economica è di Punti 6 (sei) .

A questo punto, sommando il punteggio attribuito alla proposta progettuale pari a Punti 56 /70 a quello attribuito all'offerta economica pari a Punti 6/30, viene raggiunto un punteggio complessivo di Punti 62/100.

Il presidente, terminato l'esame dell'unica proposta pervenuta, procede all'aggiudicazione provvisoria della concessione dei locali oggetto di gara alla Università della Musica e dello Spettacolo Internazionale - UMSI s.r.l. con sede in Melito di Napoli - 80017 - nella via S.Botticelli n. 13 a fronte di un canone annuo determinato in €. 8.821,81 ( euro ottomilaottocentoventuno/81).

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale non costituisce contratto e che sarà predisposta apposita determina dirigenziale di aggiudicazione previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto partecipante divenuto aggiudicatario.

Successivamente alla sopra detta determina verrà stipulato apposito contratto conformemente allo schema allegato alla determina n. 1206 del 12/11/2013.

Alle ore 12,55 il Presidente chiude le operazioni di gara;

Il presente verbale di gara verrà pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune

per giorni 7 (sette).

Il Presidente di gara Dott. Giuseppe Fazio

Il Segretario verbalizzante Sig.ra Gabriella Abrignani

Il Testimone Sig.ra Gisepina Saladino

Il Testimone Sig.ra Isabella Lo Giudice

Rappresentante UMSI s.r.l Prof. Roberta Caly

*Giuseppe Fazio*  
*Gabriella Abrignani*  
*Gisepina Saladino*  
*Isabella Lo Giudice*  
*Roberta Caly*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*