



Bando di concorso per l'individuazione dei soggetti interessati a beneficiare della locazione anche con patto di futura vendita di n. 32 alloggi di edilizia convenzionata siti del Comune di Pantelleria – Via San Nicola - Colosseo

Verbale della Commissione esaminatrice

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di giugno alle ore 10,30, negli Uffici del Settore II siti nel Palazzo Municipale del Comune di Pantelleria, si è riunita la Commissione interna di valutazione costituita dai signori:

- Geom. Salvatore Gambino
- Sig.ra Angela Pucci
- Dott.ssa Elisa Silvia

Giusta nomina avvenuta con determinazione n. sett. 290 n. gen. 710 del 29.03.2021

Che, per migliore comprensione, premette quanto segue:

- il Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009 prevede, fra le varie linee di intervento, la promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati di concessioni aventi ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, e di lavori ad essi strutturalmente e direttamente collegati, nonché la loro gestione funzionale ed economica; nonché la realizzazione di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale;
- ai sensi dell'art.7 del predetto Piano, al termine del periodo di locazione a canone agevolato, gli alloggi potranno essere alienati secondo le seguenti modalità, nell'ordine di seguito indicato:

a) offerta in prelazione agli inquilini, in forma collettiva, ad un prezzo massimo pari al costo iniziale dell'abitazione rivalutato, su base annua, dell'1,3 per cento oltre l'inflazione reale registrata tra la data di rilascio del certificato di agibilità e il momento dell'offerta, nel caso in cui non si sia proceduto alla messa in mora degli inquilini;

b) offerta in prelazione agli inquilini, in forma individuale, ad un prezzo massimo pari al costo iniziale dell'abitazione rivalutato, su base annua, del 2 per cento oltre l'inflazione reale registrata tra la data di rilascio del certificato di agibilità e il momento dell'offerta, nel caso in cui non si sia proceduto alla messa in mora degli inquilini;

c) cessione degli alloggi sul mercato, con offerta in prelazione agli inquilini;

d) offerta al comune ed agli IACP ad un prezzo pari al costo iniziale dell'abitazione rivalutato dell'inflazione reale registrata tra la data di rilascio del certificato di agibilità e il momento dell'offerta;

- l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità - Dipartimento delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti con D.D.G. 29 giugno 2010, n.1250/exS4.01- LL.PP ha approvato, ai sensi del comma 2, dell'articolo 8 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa, l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di programmi finanziabili nell'ambito della linee di intervento c) ed e) dell'articolo 1 del Piano nazionale di edilizia abitativa;

- nella G.U.R.S. n. 32 del 16/07/2010, l'Assessorato Regionale per le infrastrutture e la mobilità pubblicava il suddetto bando regionale n. 1250 del 29/06/2010, inerente l'accesso ai contributi per i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";

- il suddetto bando prevedeva che i programmi integrati suddetti dovevano essere proposti ed attuati dai Comuni anche in concorso con altri Enti pubblici e/o soggetti privati individuati mediante procedure di selezione;

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
■ ISO 9001 ■

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: lavoripubblici@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

- in particolare, ai sensi dell'art.4, comma 5, del suddetto bando regionale, <<gli alloggi realizzati e/o recuperati da operatori privati, per i quali sarà richiesto il contributo, andranno comunque locati a canone agevolato, che dovrà risultare non superiore al 70% del canone concordato calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque non inferiore al canone di edilizia pubblica vigente nella Regione siciliana, per una durata non inferiore a 25 anni, ai sensi dell'art. 2, comma 285, della legge 24 dicembre 2007, n. 244. Laddove le parti sociali non abbiano raggiunto un accordo locale per fissare il livello del canone concordato, il così detto canone speciale (comma 114, art. 3, legge n. 350/2003) non deve eccedere il 5% del valore convenzionale dell'alloggio>>;
- in data 11 maggio 2016, veniva sottoscritta la convenzione, rep. n. 2991/2016, di affidamento della concessione per la realizzazione e gestione dell'intervento "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani". Edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile;
- l'art. 2 della suddetta concessione prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di n. 32 alloggi di interesse pubblico a canone sostenibile nell'area denominata "Colosseo" per una superficie complessiva pari a mq. 1688,87.
- in data 21.01.21 è stato pubblicato il bando per l'individuazione dei soggetti interessati a beneficiare della locazione anche con patto di futura vendita di n. 32 alloggi di edilizia convenzionata siti del Comune di Pantelleria – Via San Nicola – Colosseo, finalizzato alla formazione di un elenco di soggetti interessati alla locazione dei suddetti alloggi per i quali è prevista la possibilità di sottoscrivere un patto di futura vendita
- il termine ultimo per la presentazione delle istanze di ammissione è spirato in data 19.03.2021.

Tutto ciò premesso

La Commissione interna di valutazione procede allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di esame di seguito riportate:

ESAME ISTANZE PERVENUTE

La Commissione, nella suindicata composizione, dichiara e accerta che sono tempestivamente pervenute n. 46 (quarantasei) istanze.

ESCLUSIONE CANDIDATI

Esaminate le dichiarazioni contenute in ciascuna candidatura, la Commissione dichiara **escluse**, per carenza di requisiti essenziali i seguenti nominativi:

ESCLUSI
Di Mercurio Lorenzo Giovanni
Mohamed Abubaker Abdul Hadi
Hossani Hassan
Bela Anisoara
Di Malta Ettore
Camardella Giampiero
Nicolosi Marcella Veronica
Ferrandes Angela Lorena
Fina Anna Giuseppina
Bonomo Letizia
Di Mercurio Francesco Fausto
Klimovich Maria
Di Malta Francesco

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: lavoripubblici@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Modica Maria	5	6	11
Billardello Serena	5	6	11
Veronese Maria	5	3	8
Bombace Emilia	2	8	8
Valenza Florinda Rosetta	5	1	6
Lo Rillo Giuseppe	5	6	11
Burzotta Francesca	5	6	11

REDAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

Alla luce della predetta attribuzione, la Commissione esaminatrice, provvede a redigere la seguente graduatoria provvisoria.

Posizione	Nominativo	Punteggio
1	De Tommasi Angelo	11
2	Modica Maria	11
3	Billardello Serena	11
4	Lo Rillo Giuseppe	11
5	Burzotta Francesca	11
6	Cirinesi Marco	8
7	Silvia Mariuccia	8
8	Veronese Maria	8
9	Bombace Emilia	8
10	Valenza Florinda Rosetta	6

Ai sensi e per gli effetti dell'art.9 del Bando in oggetto, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente graduatoria provvisoria, i candidati esclusi potranno, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC, produrre ricorso motivato.

CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente della Commissione, ritenendo concluse le operazioni preliminari, dichiara chiusa la seduta alle ore 12,20.

**Il Responsabile del Settore II e Presidente della Commissione esaminatrice
Geom. Salvatore Gambino**



Componenti della Commissione



Angela Pucci



Elisa Silvia

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: lavoripubblici@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Vitale Carmine
Gigante Tommaso Valentino
Puleo Vittorio Emanuele
Essaid Hichem
Adam Murah Sharef
Rizzo Roberto
Autero Rosaria Anna
Greco Liana
D'Aietti Antonio
Di Malta Giuseppe Salvatore
Rallo Loredana Eleonora
Murana Deborah

AMMISSIONE CON RISERVA

Successivamente la Commissione procede all'ammissione con riserva delle seguenti candidature:

Ammessi con riserva
Patanè Loredana
Brignone Antonia
Bonomo Doriana
Valenza Cristina
Impellizzeri Giambattista Emiliano
Patanè Antonia Vincenza
Bonfiglio Mattea
Campo Vincenzo Vittorio
Guida Rosa
Severino Emanuela
Severino Lucio

Per i predetti richiedenti la Commissione procede ad attivare il soccorso istruttorio al fine di acquisire le informazioni e la documentazione utile e necessaria all'accertamento dei requisiti indispensabili per l'accesso alla graduatoria utile all'assegnazione degli alloggi di cui trattasi.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO

Si procede, in seguito, all'attribuzione del punteggio ai candidati in possesso dei requisiti:

	Ammessi		
	Punteggio		Totale
	Residenza	Reddito	
De Tommasi Angelo	5	6	11
Cirinesi Marco	5	3	8
Silvia Mariuccia	2	6	8

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 - 91017 Pantelleria -

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
ISO 9001

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: lavoripubblici@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Handwritten signatures and initials.