

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N.15 DEL 4/8/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Alla Redazione di TP 24

Mail: redazione@tp24.it

Oggetto: Immobile sito in Marsala nella Via XI Maggio, 18-20-22-24, già in uso all' Istituto Classico "Giovanni XXIII". **Precisazioni.**

A seguito della pubblicazione apparsa il 12 agosto 2020 si rendono necessarie alcune precisazioni:

- Questo Ente, ha formalmente manifestato al Giudice dell'Esecuzione, per il tramite del Professionista dallo stesso incaricato per l'esecuzione immobiliare e al principale creditore (un istituto bancario), la volontà di acquistare l'edificio, dichiarando che non avrebbe potuto, tuttavia, in ragione degli obblighi di pubblicità e delle norme di contabilità pubblica, che regolano la formazione dei provvedimenti di spesa, partecipare alla vendita con presentazione di offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, come prescritto dalle procedura indette per asta pubblica.
- L stanza di questa Amministrazione non è stata accolta e sono proseguiti gli esperimenti di gara.
- Ben prima di conoscere l'esito di tali esperimenti di vendita in data **30 gennaio 2020** questo Ente ha esercitato il recesso anticipato dal contratto, nei confronti del Custode Giudiziario, con rilascio dell'immobile previsto per il **31 luglio 2020**, così da garantire il completamento dell'anno scolastico in corso, presso l'attuale sede, **avendo acquisito la disponibilità di altro immobile da prendere in locazione nello stesso Comune, ma ad importo più contenuto.**
- L'immobile preso in locazione è in possesso di tutte le certificazioni e verifiche necessarie, è stato già utilizzato da questo Ente durante l'esecuzione dei lavori di adeguamento del Liceo Scientifico di Marsala e non sono state segnalate criticità in tale periodo.
- Solamente in data **3 luglio 2020** il Professionista incaricato dal Giudice del Tribunale di Marsala ha comunicato l'esito dell'ultima asta ed in data **27 luglio 2020** ha trasmesso il relativo Decreto di trasferimento.
- Il **24 luglio 2020** il nuovo proprietario ha fatto pervenire la propria disponibilità alla locazione dell'immobile ad un canone molto inferiore al precedente.
- Lo stesso giorno **24 luglio 2020** questo Ente ha riscontrato positivamente la disponibilità manifestata dal nuovo proprietario, richiedendo allo stesso di trasmettere la verifica di vulnerabilità sismica **necessaria** per la stipula di qualsiasi **nuovo contratto di locazione** in ragione della disciplina in materia succedutasi nel tempo.
- Alla data odierna non è pervenuto alcun riscontro da parte del proprietario dell'immobile.

Si segnala a Codesta Redazione che sul sito del Libero Consorzio Comunale sono disponibili i contatti degli scriventi, mail e recapiti telefonici fissi, così come è presente un apposito avviso contenente tutti i recapiti di telefonia mobile dei responsabili dei Servizi, compreso quello in Staff al Commissario Straordinario, sempre contattabili.

Distinti saluti.

Il Segretario Generale
(Dott. Giuseppe Scalisi)

Il Commissario Straordinario
(Dott. Raimondo Cerami)

“Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file”;