



CITTÀ DI ERICE

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE

Delibera N. 228 del 21/11/2017

Proposta N. 279 del 21/11/2017

OGGETTO: PRESA ATTO DEL DOCUMENTO PRODOTTO DALLA SOC. COOP. CDR GROUP IN DATA 17.11.2017 PER TRAMITE NOTA PEC DEL SUO LEGALE AVV. GIOVANNI LENTINI E DELLA RELATIVA ISTRUTTORIA DEL RESP.V° SETTORE CONCLUSASI CON NOTA DEL 20.11.2017 PROT.PEC N°49868 E APPROVAZIONE DEL NUOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE, ALLA LUCE DELLA LEGGE 161/2017, PER LA GESTIONE DEL BENE DI VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, AFFIDATO ALLA SOOC. COOP CDR GROUP.

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di novembre alle ore 14:00 e seguenti, nella sala delle adunanze Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone.

COGNOME E NOME	CARICA	PRES./ASS.
TOSCANO PECORELLA DANIELA	Sindaco	Presente
CATALANO SALVATORE ANGELO	Vice Sindaco	Assente
CIARAVINO VALERIA	Assessore	Presente
MAURO GIANVITO	Assessore Anziano	Assente
SIMONTE GIOVANNI ROSARIO	Assessore	Presente

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. Vincenzo Barone ai sensi dell'art. 52 della L. n. 142/90 recepita con L.R. 48/91 e sue modifiche.

Il Presidente, con l'assistenza del sopracitato Il Segretario Generale Dott. Vincenzo Barone, invita i membri della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione, sottoscritta dall'amministratore proponente e annotata nel registro generale di proposte di atti deliberativi al n. 279 del 21/11/2017.

L'Amministratore Proponente

DELIBERA DI GIUNTA N. **228** Del **21/11/2017**

Daniela Toscano Pecorella

Viste le delibere :

01.- G.M. n°68 del 22.03.2017 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DEL BENE CONFISCATO DALLO STATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO NEL TERRITORIO ERICINO NELLA VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA

02.- G.M. n°129/2017 PRESA D'ATTO DEL VERBALE PROT.20589 DEL 21.04.2017 DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRA TI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, A FIRMA DEL DOTTOR POSTIGLIONE E DEL RESPONSABILE SEDE PALERMO PRO TEMPORE DOTTORESSA ANTONIETTA MARIA MANZO E ATTO DI INDIRIZZO AI RESPONSABILI DEI SETTORI V° E VIII;

03.- G.M. n°130 del 21.06.2017 ATTO DI INDIRIZZO PER AVVIARE LE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEL BENE SITO IN ERICE CASA SANTA, VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, P.LLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, CONFISCATO DALLO STATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, AI SENSI DELL'ART.48 C.3, LETT. C), DEL D.LGS. N. 159/2011 NEL RISPETTO DEI PRINCIPI COMUNITARI DI TRASPARENZA, ADEGUATA PUBBLICITÀ E PARITÀ DI TRATTAMENTO E APPROVAZIONE DEI CRITERI GUIDA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Vista la Det. F.R. n°283 del 23.006.2017 avente per oggetto "APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE IN USO GLI IMMOBILI CONFISCATI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI ERICE E PRECISAMENTE QUELLO UBIcato IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, AI SENSI DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N°50 ART.36, COMMA E SS.MM.II. E DELLE LINEE GUIDA 4 ANAC, APPROVATE DAL CONSIGLIO DELL'AUTORITÀ CON DEL.N°1097/2016;

Visto il verbale d'incontro dell'anno 2017, il giorno 29 del mese di giugno, a seguito della nota di convocazione del 28/6/2017, prot. n.28200, a firma dell'Assessore Valeria Ciaravino con allegata nota di pagg.5 del Responsabile del Settore VIII ed il successivo riscontro del Resp.V° Settore LL.PP.-Patrimonio;

Vista la nota di chiarimento del Segretario Generale, Dott. Barone, prot. 30122 del 10.07.2017 sulle diverse posizioni dei Responsabili dei Settori VIII e V in ordine al merito ed alla procedura adottata per l'Avviso;

Vista la nota pec del Resp. V° Settore LL.PP. & Patrimonio n°31214 del 18.07.2017, con allegati, trasmessa all'Agencia dei beni confiscati alla criminalità mafiosa;

Vista la Det. F.R. n°869 del 18.07.2017 avente per oggetto "NOMINA COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE PROPOSTE DI CUI ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALLA DET.F.R. N°283/2017, AI SENSI DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 °50 ART.36, COMMA E SS.MM.II. E DELLE LINEE GUIDA 4 ANAC, APPROVATE DAL CONSIGLIO DELL'AUTORITÀ CON DEL.N°1097/2016 PER LA GESTIONE IN USO DEL BENE UBIcato IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA.- PRESA ATTO INDISPONIBILITA' DEL RESP. SETTORE VIII ALLA FORMAZIONE DELLA COMMISSIONE."

Vista la Det. FR n°874 del 28.07.2017 di presa d'atto del verbale di gara del 18 e 20 Luglio 2017 e della nota dell'ANBSC prot. N°32262 del 25.07.2017 che rivendica a se la decisione di revocare il provvedimento di assegnazione e destinazione nel caso di mancato/difforme del bene rispetto alle finalità indicate e nulla eccependo sulle modalità delle procedure dell'Avviso di manifestazione d'interesse per la gestione del bene in questione, con conseguente aggiudicazione provvisoria alla CDR Group società cooperativa di Castelvetrano e trasmissione alla AGENZIA NAZIONALE DEI BENI CONFISCATI;

Vista per ultimo la Det.F.R. n°902 del 31.07.2017 di assegnazione definitiva del bene di Via Convento S.F. di Paola alla CDR Group società cooperativa;

Vista la Del.G.M. n° 160/2017 di “ASSEGNAZIONE DEFINITIVA GESTIONE BENE CONFISCATO DI VIA CONVENTO S.F. DI PAOLA, IN ERICE, ALLA CDR GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL BENE”;

Vista la corrispondenza tra il Dirigente del V° Settore LL.PP. & Patrimonio e la Sooc. CDR Group;

Visto il procedimento di revoca avviato dal V° Settore LL.PP. & Patrimonio con nota pec n°45307 del 19.10.2017;

Visto il documento prodotto dalla Soc. Coop. CDR GROUP in data 17.11.2017 per tramite nota pec del suo legale Avv. Giovanni Lentini e la relativa istruttoria conclusasi con nota del 20.11.2017 prot.pec n°49868;

Vista la nota del 20.11.2017 prot.pec n°49868 di conclusione del procedimento di revoca in autotutela e l'avvio della fase di conclusione del procedimento per la firma di novella convenzione tra Comune di Erice e cooperativa CDR GROUP per la gestione commerciale dell'immobile di VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA (contraddistinto al NCEU al foglio 187, particella 928, subalterno 1, categoria commerciale, di cui alla DET.F.R. n°902 del 31.07.2017) alla luce DELLA LEGGE n°161 17 OTTOBRE 2017 pubblicata in GUI DEL 04.11.2017.

Vista la legge 161 del 17 ottobre 2017 pubblicata in GUI del 04 novembre 2017;

Rilevato che occorre procedere alla stipula di una nuova Convenzione, alla luce della subentrata normativa di cui alla legge 161/2017, disciplinante i rapporti con la Cooperativa aggiudicataria anche alla luce della nota di chiarimento del 17.11.2017 della CDR Group in cui si articolano le proposte economiche e sociali ai fini della gestione del bene commerciale oggetto dell'affidamento;

Visto lo schema di Contratto di Concessione all'uopo predisposto che si compone di n° 14 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto di dover autorizzare il Segretario Generale per la stipula del Contratto di Concessione;

Visto il D.lgs n°50/2016 smi;

Visto il D.lgs n°159/2011 smi;

Vista la Legge Nazionale 161/2017;

Visto lo statuto comunale;

Visto il T.U.E.E.L.;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi evidenziati in narrativa

01.- prendere atto del documento prodotto dalla Soc. Coop. CDR GROUP in data 17.11.2017 per tramite nota pec del suo legale Avv. Giovanni Lentini e la relativa istruttoria conclusasi con nota del 20.11.2017 prot.pec n°49868;

02.- di approvare il contratto di concessione per la gestione del bene di Vioa San Francesco di Paola con destinazione commerciale, che si compone di n°14_articoli e che si manda in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

03.- autorizzare il Segretario Generale a procedere alla stipula del predetto Contratto ed i Responsabili dei Settori V° & VIII a porre in essere gli ulteriori adempimenti;

04.- trasmettere il presente deliberato alla NBSC ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Trapani e al Settore VIII SS.SS. del Comune a cui è demandato il controllo di gestione dell'affidamento dell'immobile;

05.- dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di definire le procedure di affidamento del bene allo scopo di evitare il suo deperimento.

Il Responsabile del Settore
PEDONE PIETRO / ArubaPEC S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Erice, li 21/11/2017	Responsabile del Procedimento : Funzionario tecnico
	PEDONE PIETRO / ArubaPEC S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione soprascritta.

Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto.

Considerato, altresì, che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91, L.R. 23/98 e 30/2000.

VISTA la L.R. 15/3/1963 n. 16 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. 44/91, 7/92, 26/93, 23/98, 30/2000;

VISTO il D.L.gs 29/1993 come modificato dal D.Lgs 80/98;

VISTO lo Statuto Comunale

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Per le causali meglio espresse in narrativa di approvare, facendola propria a tutti gli effetti di legge, la proposta di deliberazione N.279 del 21/11/2017 ,avente per Oggetto:"PRESA ATTO DEL DOCUMENTO PRODOTTO DALLA SOC. COOP. CDR GROUP IN DATA 17.11.2017 PER TRAMITE NOTA PEC DEL SUO LEGALE AVV. GIOVANNI LENTINI E DELLA RELATIVA ISTRUTTORIA DEL RESP.V° SETTORE CONCLUSASI CON NOTA DEL 20.11.2017 PROT.PEC N°49868 E APPROVAZIONE DEL NUOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE, ALLA LUCE DELLA LEGGE 161/2017, PER LA GESTIONE DEL BENE DI VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, AFFIDATO ALLA SOOC. COOP CDR GROUP.

unitamente agli allegati sopracitati, **SPECIFICANDO CHE IL SEGRETARIO INTERVIENE NEL ROGITO QUALE UFFICIALE ROGANTE.**

A questo punto il Presidente propone di dichiarare ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva.

Su tale proposta

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, come sopra formulata, urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, per i motivi evidenziati dal Sindaco.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daniela Toscano Pecorella

L'Assessore Anziano
Giovanni Rosario Simonte

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Barone

Il sottoscritto Messo/addetto all'albo certifica che la presente deliberazione venne affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, dal 22/11/2017 al 07/12/2017, senza che sia stata prodotta opposizione e reclamo.

Erice, lì 22/11/2017

Il Messo Comunale /L'Addetto All'Albo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 22/11/2017 al 07/12/2017, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Barone