



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

| | |
|---|--|
| Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A. Dirigente: Ing. Alessandro Putaggio | Ufficio - Programmazione Interventi Fondi Comunitari e Fondi di Coesione R.U.P. Arch. Vincenzo De Vita |
| Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923-993220 - 993213 | |

VERBALE conclusivo della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis della L.241/1990 ss. mm.e ii. per l'acquisizione dei pareri sul progetto ESECUTIVO relativo alla “Realizzazione di un centro sportivo polivalente in Contrada Scacciaiazzo” nell'ambito delle risorse stanziare dal P.N.R.R. Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” - CLUSTER 1 - CUP: B85B22000230006

Il sottoscritto Arch. Vincenzo De Vita, funzionario tecnico in servizio presso l'Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A. del Comune di Marsala, nella qualità di R.U.P. dell'intervento in oggetto giusta Disposizione di Servizio n. 15 del 07/10/2023 del Dirigente dell'Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A.

PREMESSO:

Che l'opera da realizzare è finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Coesione e Inclusione; Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Misura 3; Investimento 3.1. – “Sport e Inclusione Sociale”;

Che il Progetto esecutivo dell'opera (Procedura di affidamento mediante Appalto Integrato all'Impresa aggiudicataria CASTROGIOVANNI s.r.l. con sede in Via Missione n.14, C.A.P. 91011 Alcamo, C. F. e P.I. n. 02155290816) è stato redatto dalla Società di Ingegneria STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. con sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), via Papa Giovanni XXIII n.249, sulla scorta dei pareri acquisiti sul Progetto definitivo in sede di Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. 19645 del 27/02/2023 dal precedente R.U.P. Ing. Giuseppe Giacalone ed in particolare:

- Parere favorevole del Resp. Servizio di Igiene Pubblica ASP n.9, Distretto di Marsala, (Prot. n.1058 del 07/03/2023) pervenuto con nota prot. n.22950 del 07/03/2023;
- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani (Prot. n.38349 del 15/03/2023) pervenuto con nota acquisita al prot. n.25770 del 15/03/2023;
- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani (Pratica n. 98406) pervenuto con nota acquisita al prot. n.25926 del 16/03/2023;
- Parere favorevole del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Marsala espresso in

data 16/03/2023;

- Il parere favorevole del C.O.N.I., (Parere favorevole n.81/2023 – posizione n.0106/2023) richiesto on line, è stato rilasciato in data 17/05/2023.

Che il suddetto Progetto esecutivo è stato verificato in data 25/10/2023 dal tecnico verificatore Arch. Stefano Pipitone in contraddittorio con l'ing. Antonino Floramo, nella qualità di legale rappresentante della Società di Ingegneria STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l.), e validato dal RUP Arch. Vincenzo De Vita con verbale di validazione del 26/10/2023;

Che con Verbale del 7 giugno 2024, la Direzione lavori effettuava la consegna parziale dei lavori all'impresa appaltatrice Castrogiovanni S.r.l., nelle more dell'acquisizione dell'Autorizzazione alla realizzazione delle opere strutturali da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani (Avviso di Presa in carico del 19/06/2024 – Progetto n.140453, Prot. n. 20240052927);

Che con Verbale del 29 agosto 2024, la Direzione Lavori e l'impresa ufficializzavano il concreto inizio delle lavorazioni. In particolare l'impresa nella prima settimana di lavorazioni procedeva all'incantieramento (installazione del cartello di cantiere e dei baraccamenti, pulizia dell'area interessata dai lavori mediante escavatore, realizzazione della linea elettrica interrata di cantiere) e all'avvio degli scavi di sbancamento necessari per la realizzazione dei vari manufatti.

Che con nota acquisita al prot. n. 102164 del 04/11/2024, il Direttore dei lavori (nota visionata e condivisa dall'Impresa esecutrice) comunicava al RUP e al Dirigente dell'Ufficio Speciale Attuazione PNRR che a seguito della pulizia dell'area dalle erbe infestanti e della realizzazione dei primi scavi si prendeva maggiore cognizione delle particolari caratteristiche dei luoghi, accertando sin da subito la difficoltà a realizzare la strada di accesso al centro sportivo nella posizione prevista nel progetto esecutivo, per via delle caratteristiche del suolo e della differenza di quota con l'ippodromo adiacente, con conseguente necessità di mettere in sicurezza il costone della pista con costosissime opere di consolidamento e dotazione di guard rail e segnaletica di sicurezza (tutte opere non previste nel progetto esecutivo). A questo si aggiunga che uno dei confinanti - nonché vecchio proprietario della fascia di terreno sulla quale era prevista la realizzazione della stradella di progetto – ha minacciato in più occasioni l'intenzione di intraprendere azioni legali poiché sostiene che la realizzazione dell'opera potrebbe comportare un danno alla conduzione del fondo agricolo limitrofo rimasto di sua proprietà.

Che pur ribadendo che l'Ente è in possesso di tutta la documentazione attestante la piena proprietà dell'area oggetto di intervento, di contro vuole comunque evitare eventuali contenziosi che potrebbe rallentare notevolmente la realizzazione dell'opera e mettere a rischio il finanziamento.

Che per i motivi sopra esposti motivi, si è ravvisata l'opportunità di spostare la strada di accesso al centro sportivo nella posizione alternativa individuata nel corso delle precedenti riunioni in cantiere, ovvero lungo il vecchio percorso che costeggia il lato ovest e sud della pista dell'ippodromo. Tuttavia lo spostamento della strada di accesso al centro sportivo comporta ulteriori modifiche al progetto esecutivo e in particolare:

- Ridistribuzione planimetrica dei campi da gioco e dei fabbricati, al fine di riadattarsi al nuovo ingresso (prima da est, ora invece da ovest) nonché al fine di spostarsi più a sud stante il ritrovamento in fase di scavo di diverse porzioni di roccia particolarmente compatte nella zona più a nord;
- Abbassamento del piano di imposta dei vari manufatti per via della necessità di raccordarsi con la nuova stradella a quota più bassa;
- Aumento dei volumi degli scavi di sbancamento rispetto a quanto previsto in progetto, per

effetto di quanto riportato nei due punti precedenti;

Che l'Impresa Castrogiovanni s.r.l. esecutrice dei lavori, in virtù dell'aggiudicazione dell'appalto integrato, ha incaricato lo "STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l." di revisionare il progetto esecutivo approvato alla luce delle modifiche sopra riportate;

Che con note prot. n. 102131 del 04/11/2024 e prot. n.104277 del 08/11/2024, lo "STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l." trasmetteva il progetto esecutivo revisionato dell'intervento di cui in oggetto.

Che con apposita comunicazione prot. n. 105092 del 11/11/2024, il sottoscritto Arch. Vincenzo De Vita, nella qualità di RUP dell'intervento, ha provveduto ad indire la conferenza dei servizi sul progetto esecutivo in modalità asincrona ex art.14 bis della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

Che a tale conferenza di servizi sono stati invitati i seguenti Enti oltre ad alcuni Settori del Comune di Marsala:

- **Ufficio del Genio Civile di Trapani;**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;**
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani**
- **Servizio di Igiene Pubblica dell'ASP n.9 - Distretto di Marsala;**
- **C.O.N.I.**
- **Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Marsala;**
- **Settore LL.PP. del Comune di Marsala, Ufficio Idrico e scarichi fognari**

Che il termine perentorio entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni è decorso il 01/12/2024, nelle forme e con le modalità di cui all'art.14-bis, comma 3 L. n. 241/1990 e dell'art.13 del D. Lgs 76/2020;

CONSIDERATO:

Che ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), equivale a silenzio assenso e che pertanto si considera acquisito l'assenso senza condizioni del C.O.N.I. che non ha reso alcuna comunicazione. Si precisa, altresì, che alla data attuale il succitato termine perentorio è stato abbondantemente superato essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla data di indizione della Conferenza dei Servizi.

Che la Soprintendenza per i Beni Culturali della Provincia di Trapani ha autorizzato (Provvedimento Posizione PP.UU.XI – 4510) l'esecuzione delle opere di cui al succitato progetto in quanto compatibile rispetto ai valori paesaggistici, giusta nota acquisita al prot. n.110349 del 22/11/2024;

Che il Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP n.9 – Distretto di Marsala - ha rilasciato parere FAVOREVOLE (Prot. n.840 del 22/11/2024) ai fini igienico sanitari giusta nota acquisita al prot. n.111667 del 27/11/2024, fermo restando:

- il rispetto delle norme nazionali, regionali e locali vigenti nella materia relativa al progetto di che trattasi, che rimane ascritto alla responsabilità degli enti e/o autorità cui l'ordinamento giuridico attribuisce le competenze;
- delle norme CONI per l'impiantistica sportiva ed in particolare:
 - l'impianto sportivo dovrà essere realizzato ed attrezzato in modo da consentirne l'uso da parte dei disabili per quanto attiene gli spazi destinati al pubblico, quelli relativi all'attività sportiva, i servizi di supporto e quelli ausiliari e complementari;

- l'intera area destinata all'impianto dovrà essere recintata in conformità alla normativa medesima. In ogni caso, per ragioni gestionali (salvaguardia e controllo), è opportuno realizzare tale recinzione in conformità alle norme vigenti, con altezza non inferiore a ml 2,50;
- dovranno essere previste a servizio dell'impianto adeguate aree da destinare al parcheggio dei veicoli per il trasporto individuale e collettivo dei diversi utenti, da dimensionare in base alle vigenti disposizioni di legge ed aree di parcheggio riservate ai disabili conformi alle vigenti norme relative al superamento delle barriere architettoniche e dovrà essere effettuato uno studio delle modalità di accesso ed esodo da parte delle diverse categorie di utenti, tenendo conto della presenza dei disabili, valutando il numero di coloro che raggiungono e lasciano l'impianto direttamente a piedi senza l'ausilio di mezzi pubblici mediante mezzi di trasporto collettivo organizzato (autopullman), mediante mezzi di trasporto individuale (cicli, motocicli, autovetture).

Che con nota acquisita al prot. n. 112247 del 28/11/2024, l'ufficio Pianificazione e Urbanistica del Comune di Marsala, ha trasmesso parere FAVOREVOLE all'intervento proposto purché il progetto medesimo preveda idonea recinzione del fondo su cui verranno realizzate le opere in ottemperanza al D.M. 18/03/1996;

Che con nota acquisita al prot. n. 113424 del 02/12/2024, l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, comunicava di non potere esprimere il parere di competenza richiesto stante che, per l'intervento di cui in oggetto, risulta già presentata denuncia dei lavori ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica prevista dall'art.94 del predetto DPR. Con la stessa nota si invitava pertanto ad integrare la suddetta denuncia lavori, attraverso il portale Sismica della Regione Sicilia, la documentazione richiesta con nota prot. n.20240061254 del 12/07/2024, ed in particolare: 1) Calcoli ed esecutivi della tribuna e dei locali sottostanti; 2) Calcoli ed esecutivi delle coperture dei campi da gioco (padel); 3) calcoli ed esecutivi della vasca idrica. Si invitava inoltre a fornire i necessari chiarimenti riguardo all'esito delle verifiche dei pilastri del blocco spogliatoi, da cui risulta che "l'armatura totale è minore del minimo richiesto".

Che con nota acquisita al prot. n. 113429 del 02/12/2024, l'ufficio Servizio Idrico Integrato del Comune di Marsala, comunicava che, stante il sistema di scarico per sub irrigazione previsto in progetto, la competenza ai fini del rilascio del parere è del Settore Pianificazione Territoriale;

Che con nota acquisita al prot. n. 114366 del 04/12/2024, l'ufficio Pianificazione e Urbanistica del Comune di Marsala, ad integrazione di quanto già trasmesso in data 28/11/2024 prot. 112247, ha trasmesso parere FAVOREVOLE relativamente al sistema di scarico delle acque reflue previsto purché venga prodotta la relativa Relazione Idrogeologica Ambientale inerente alla compatibilità degli scarichi dei reflui;

Che con nota acquisita al prot. n. 115552 del 09/12/2024, l'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani ha trasmesso parere di conformità antincendio FAVOREVOLE (Pratica n.98406) alla realizzazione degli interventi proposti a condizione che gli stessi siano eseguiti nel rispetto delle norme e dei criteri tecnici di prevenzione incendi, ancorché non espressamente richiamati nella documentazione tecnica agli atti, nonché che le modalità di accesso all'impianto dalla pubblica via sono quelle riportate sulla TAV. 03d.

Che con nota acquisita al prot. n. 117552 del 12/12/2024, l'Ufficio del Genio Civile di Trapani - in riscontro alla nota del RUP del 06/12/2024, prot. 115372, a mezzo della quale veniva reiterata la richiesta di parere in seno alla conferenza dei servizi considerato che per una parte delle opere previste in progetto, quelle prefabbricate, la documentazione relativa al progetto esecutivo non risulta al momento nella disponibilità di codesta amministrazione – rappresentava che, qualora

ritenuto, il RUP potrà comunque adottare positivamente le determinazioni conclusive della conferenza, ancorché in mancanza dello specifico parere di competenza del Genio Civile, a condizione che l'inizio dei lavori relativi alla realizzazione delle suddette opere sia subordinato alla preventiva denuncia dei lavori ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica prevista dall'art.94 del predetto DPR.

PRESO ATTO, che ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), equivale a silenzio assenso e che, pertanto, si considera acquisito l'assenso senza condizioni del C.O.N.I. citato in premessa che non ha reso alcuna comunicazione. Si evidenzia, comunque, che il nuovo progetto esecutivo rivisitato non comporta particolari modifiche rispetto al progetto definitivo per il quale il C.O.N.I. aveva rilasciato in data 17/05/2023 il succitato Parere favorevole n.81/2023, fatta eccezione della diversa distribuzione planimetrica dei fabbricati e dei campi da gioco nonché per il fatto che il nuovo progetto prevede la copertura di uno solo dei campi da gioco piuttosto che di tutti i campi.

PRESO ATTO che le condizioni poste da alcuni Enti e/o Settori così come sopra meglio specificate nei propri pareri di competenza, si intendono in parte adempite ed in parte non si ritengono attinenti in relazione all'intervento di cui in oggetto:

- nel caso della condizione posta dal Settore Pianificazione e Urbanistica del Comune di Marsala nonché dall'ASP n.9 – Distretto di Marsala, ovvero di prevedere idonea recinzione del fondo su cui verranno realizzate le opere in ottemperanza al D.M. 18/03/1996 concernente “*Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi*” si rileva che per l'impianto sportivo in oggetto si applicano le sole disposizioni di cui all'art.20 (***Complessi e impianti con capienza non superiore a 100 spettatori o privi di spettatori***) del suddetto D.M. in quanto trattasi di impianto dove è prevista, in relazione alle attività sportive in progetto, una capienza (massimo affollamento ipotizzabile) di circa 56 persone (numero che comprende i praticanti dell'attività sportiva e coloro che aspettano il proprio turno). Il tutto come meglio specificato nell'elaborato A 26 - relazione tecnica di prevenzione incendi. Le disposizioni di cui al succitato art.20 non prevedono la recinzione dell'area destinata all'impianto sportivo. Tuttavia una eventuale recinzione del centro sportivo, per ragioni gestionali, potrà essere realizzata dal futuro gestore dell'impianto in accordo con il Comune di Marsala.
- nel caso della condizione posta dal Settore Pianificazione e Urbanistica del Comune di Marsala in relazione al sistema di scarico delle acque reflue previsto in progetto è stata prodotta con nota prot. n.118535 del 16/12/2024, come richiesto, la relativa Relazione Idrogeologica Ambientale attestante la compatibilità degli scarichi dei reflui;
- nel caso della condizione posta dall'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani in relazione alla modalità di accesso all'impianto dalla pubblica via, secondo quanto riportato nella TAV. 03d, si evidenzia che il centro sportivo di cui in oggetto è da realizzare in prossimità della pista ippica esistente in C/da Scacciazzo i cui lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione sono attualmente in corso con la stessa linea di finanziamento. Nel momento in cui i lavori di entrambi gli interventi (centro sportivo e pista ippica) saranno completati, il Comune di Marsala intende affidare ad un unico Ente la gestione dei due impianti. Si ritiene, pertanto, che la strada individuata nel progetto esecutivo (Tav. 03) il cui ingresso dalla pubblica via è comune anche alla pista ippica non possa creare alcuna interferenza dal momento che la gestione dei due impianti sportivi sarà unica. Tuttavia, sarà oggetto di valutazione la possibilità di realizzare una strada di accesso al centro sportivo del tutto autonoma rispetto a quella della pista ippica secondo quanto riportato nel Tav.3d.

PRESO ATTO, altresì, che il Genio Civile di Trapani, con le succitate note ed in particolare con l'ultima del 12/12/2024, ha tenuto a precisare che il proprio parere di competenza su un progetto

esecutivo, come è quello del caso in esame, deve obbligatoriamente essere espresso con l'autorizzazione sismica e che, comunque, il mancato rilascio del parere non equivale a diniego. Per tale ragione, ritenendo l'intero intervento strutturalmente conforme alla normativa sismica - stante la presenza di strutture prefabbricate i cui calcoli strutturali saranno acquisiti non appena l'impresa esecutrice avrà individuato la ditta fornitrice - si è proceduto con la richiesta di una prima autorizzazione per i soli fabbricati previsti in progetto a cui seguirà una seconda richiesta per le rimanenti strutture prefabbricate.

Pertanto in riscontro alla succitata nota pervenuta da parte del Genio Civile di Trapani, si è provveduto in data 06/12/2024 a depositare, attraverso il portale Sismica (prot. n.20240105139), le integrazioni richieste limitatamente ai due corpi di fabbrica destinati rispettivamente a blocco spogliatoi e a blocco ristoro per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica prevista dall'art.94 del DPR 380/2001 in relazione ai soli fabbricati.

Successivamente, non appena l'Impresa esecutrice acquisirà i calcoli delle strutture prefabbricate dalle aziende fornitrici, sarà presentata una denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica in relazione alle rimanenti opere strutturali del centro sportivo.

In conclusione, il sottoscritto Arch. Vincenzo De Vita, Responsabile Unico del Procedimento, ratifica che in base alle determinazioni fornite da tutte le amministrazioni coinvolte sia possibile adottare, ai sensi dell'art 14-bis c.5 della L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90, da trasmettere alle stesse Amministrazioni che, ai sensi dell'art 14-quinques della L. 241/90, hanno un termine di 10 giorni per proporre opposizione

Il RUP, per quanto sopra, chiude la Conferenza dei Servizi con la redazione del presente verbale al quale vengono allegati, quale parte integrante, i pareri conclusivi pervenuti e la documentazione utile che saranno parte integrante della Determina motivata di conclusione positiva della conferenza dell'Amministrazione.

Marsala li 17/12/2024

Il R.U.P.
Arch. Vincenzo De Vita



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani

via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
tel. 0923-808111 – fax 0923-23423
e-mail: sopritp@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp
Posta certificata della Soprintendenza:
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Paesaggistici
via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani

Unità Operativa di base 19.2 – Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici, Paesaggistici e Demotnoantropologici
tel. 0923 – 808218 / 808221
e-mail: sopritp.uo3@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Trapani Prot. **15320** del **22 NOV. 2024**

Allegati n. _____

Posizione **PP.UU. XI – 4510** (citare nella risposta)

OGGETTO: Comune di **MARSALA** – Loc. Scacciaiazzo – Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di un centro sportivo polivalente - CUP: B85B22000230006 – **Ditta proprietaria: COMUNE.**

Fog. 285 Part. 267 – 268 – 67 -184 etc.....

Al COMUNE di MARSALA
Settore LL.PP. Ufficio Tecnico
Via Garibaldi,5
91025 MARSALA

protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

VISTO l'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato col Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42 – (S.O.G.U. n° 45 del 24/02/2004);

VISTO il Decreto Assessoriale n. 3991 del 18/11/1977 (G.U.R.S. n. 6 del 11/02/1978) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Marsala ed il relativo verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune il 21/11/1974;

VISTO il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, adottato con Decreto Assessoriale n. 6683 del 29/12/2016 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala il 14/02/2017 e successivo Decreto Assessoriale n. 2694 del 15/06/2017 di rettifica, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala il 27/06/2017;

Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e i diritti dei terzi, in esito alla nota sopra distinta, **AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibile rispetto ai valori paesaggistici.

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la **presente autorizzazione paesaggistica** costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è **valida per un periodo di cinque anni** scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. La **validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.**

COMUNE DI MARSALA
Protocollo N. 0110349/2024 del 22/11/2024

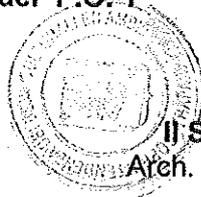
Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

La Ditta ha l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio copia del titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

Questo ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

Il Funzionario Direttivo Responsabile del P.O. 1

Arch. Roberto MONTICCIOLO



Il Soprintendente

Arch. Girolama FONTANA



| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------|---------------------|--------|------------|----------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Responsabile procedimento | <u>Arch. Girolama Fontana</u> | stanza | <u>33</u> | piano | <u>3°</u> | telefono | <u>0923 808 208</u> | e_mail | <u>sopritp.uo2@regione.sicilia.it</u> |
| Funzionario incaricato | <u>Arch. Roberto Monticciolo</u> | stanza | <u> </u> | piano | <u>3°</u> | telefono | <u>0923 808 211</u> | Durata procedimento: | <u> </u> |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP): | <u>urpsopritp@regione.sicilia.it</u> | Responsabile: | <u>nome cognome</u> | stanza | <u> </u> | piano | <u> </u> | tel. | <u> </u> |



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Siciliana
VIA MAZZINI, 1 - 91100 TRAPANI
TEL. (0923) 805111 - FAX (0923) 873745
Codice Fiscale - P. IVA 02363280815

DIPARTIMENTO PREVENZIONE DELLA SALUTE

U.O.S. IGIENE E SANITA' PUBBLICA Territoriale Marsala-Petrosino
Via Pascasino n° 1 91025 - Marsala Tel.: 0923714911 Fax: 0923956691

Prot. n° 840

Marsala 22/11/2024

PARERE IGIENICO-SANITARIO PREVENTIVO

Vista l'indizione di Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona, inoltrata dall'Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R. Agenda Urbana e F.U.A. del Comune di Marsala, prot. n. 0105092 del 11/11/2024, pervenuta a questa U.O. di Igiene e Sanità Pubblica in data 19/11/2024, prot. n. 828, tendente ad ottenere il parere igienico sanitario preventivo relativo al:

Progetto per la Realizzazione di un Centro Sportivo Polivalente nell'ambito delle risorse stanziato dal PNRR "Sport e inclusione sociale" - Cluster 1, nell'area non occupata dall'anello della pista esistente, per le modifiche al progetto esecutivo :

"Ridistribuzione planimetrica dei campi da gioco e dei fabbricati, al fine di riadattarsi al nuovo ingresso, prima da est ora da ovest"

da realizzare in Marsala C/da Scacciaiazzo ,
di proprietà della Ditta: Comune di Marsala,

Esaminati gli elaborati grafici del progetto e preso atto dei contenuti della relazione tecnica allegata,

Visto il parere favorevole rilasciato da questa Unità operativa in data 07/03/2023 prot. n.1058

si esprime per gli aspetti di competenza

Parere FAVOREVOLE

ai fini igienico-sanitari, fermo restando:

- il rispetto delle norme nazionali, regionali e locali vigenti nella materia relativa al progetto di che trattasi, che rimane ascritto alla responsabilità degli enti e/o autorità cui l'ordinamento giuridico attribuisce le competenze;

DIPARTIMENTO PREVENZIONE DELLA SALUTE

U.O.S. IGIENE E SANITA' PUBBLICA Territoriale Marsala-Petrosino
Via Pascasino n° 1 91025 - Marsala Tel.: 0923714911 Fax: 0923956691

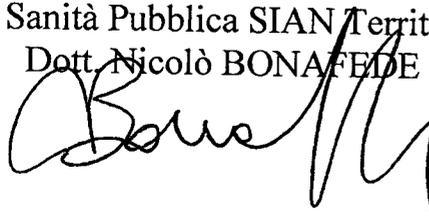
- delle Norme CONI per l'impiantistica sportiva ed in particolare:
- l'impianto sportivo dovrà essere realizzato ed attrezzato in modo da consentirne l'uso da parte dei disabili per quanto attiene gli spazi destinati al pubblico, quelli relativi all'attività sportiva, i servizi di supporto e quelli ausiliari e complementari,
- l'intera area destinata all'impianto dovrà essere recintata in conformità alla normativa medesima.

In ogni caso, per ragioni gestionali (salvaguardia e controllo), è opportuno realizzare tale recinzione in conformità alla norma vigenti, con altezza non inferiore a m 2,50,

- dovranno essere previste a servizio dell'impianto adeguate aree da destinare al parcheggio dei veicoli per il trasporto individuale e collettivo dei diversi utenti, da dimensionare in base alle vigenti disposizioni di legge ed aree di parcheggio riservate ai disabili conformi alle vigenti norme relative al superamento delle barriere architettoniche e dovrà essere effettuato uno studio delle modalità di accesso ed esodo da parte delle diverse categorie di utenti, tenendo conto della presenza dei disabili, valutando il numero di coloro che raggiungono e lasciano l'impianto direttamente a piedi senza l'ausilio di mezzi pubblici; con l'ausilio di mezzi pubblici; mediante mezzi di trasporto collettivo organizzato (autopullman); mediante mezzi di trasporto individuale (cicli, motocicli, autovetture).

L'ASP di Trapani emetterà F.E. di euro 350,34, secondo quanto previsto dal Tariffario Unico Regione Siciliana del 4 giugno 2004 per le prestazioni erogate dai Servizi dell'Area di Igiene e Sanità Pubblica delle ASP della Regione Sicilia.

Dipartimento di Prevenzione
U.O. Igiene e Sanità Pubblica SIAN Territoriale Marsala
Dott. Nicolò BONA FEDE





Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

| | |
|---|--|
| Settore Pianificazione e Urbanistica Dirigente: Ing. Pier Benedetto Mezzapelle | Ufficio Pianificazione E.Q. Responsabile: Ing. Irene Trapani |
| Indirizzo: Piazza Paolo Borsellino 91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy P.I. 00139550818 Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111-----40 linee ricerca automatica Telefono: (+39)0923-993533 - 993558 telefono ufficio | Protocollo n° Del |

Ufficio Speciale attuazione PNRR Agenda urbana e FUA
Al Dirigente Ing. Alessandro Putaggio

Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo De Vita

OGGETTO: “Indizione Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona ex art. 14 bis della L. 241/1990 smi per l’acquisizione dei pareri sul progetto ESECUTIVO relativo alla **“Realizzazione di un centro sportivo polivalente in Contrada Scacciaiazzo”** – nell’ambito delle risorse stanziato dal PNRR Missione 5 Componente 2.3, investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” CLUSTER 1 – **CUP B85B22000230006**

Vista la nota del 11/11/2024 prot. 105153 di indizione di conferenza di servizi, ed esaminato il progetto esecutivo allegato per l’acquisizione dei pareri sul progetto di cui all’oggetto,

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di CC n. 235 del 24/11/1986 di approvazione della variante al pc1 da zona E/I (verde agricolo) ad “attrezzatura sportiva di progetto”;

Visto il piano particellare di esproprio, con la quale il Comune di Marsala ha acquisito le aree dove oggi viene previsto l’intervento proposto;

Visto il nuovo regolamento comunale;

Visto il parere espresso da questo settore sul progetto definitivo;

Si esprime parere favorevole all’intervento proposto, purché il progetto medesimo preveda idonea recinzione del fondo su cui verranno realizzate le opere in ottemperanza al D.M. 18/03/1996;

Il Funzionario

Arch. Maria Valentina Geraldini

Il Funzionario Direttivo

Ing. Irene Trapani

Il Dirigente

Ing. Pier Benedetto Mezzapelle



COMUNE DI MARSALA
Protocollo N. 0112247/2024 del 28/11/2024



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE
DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE
SERVIZIO DI TRAPANI

Prot. n. ...146510.....

Trapani, li ... 2 DIC. 2024

Rif. Prot. 105092 del 11.11.2024

U.O.1 - Segreteria tecnico-amm.va dell'Ingegnere Capo - Ufficio di front office

OGGETTO: Legge 241/90 e ss.mm.ii., art. 14-bis – Conferenza di Servizi - Parere di competenza D.P.R. 380/2001 – NTC 2018. PNRR - Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" - Progetto esecutivo di VARIANTE relativo alla "Realizzazione di un centro sportivo polivalente in Contrada Scacciaiazzo" nel comune di Marsala. Trasmissione parere

Trasmissione via PEC

Al RUP Arch. Vincenzo De Vita
c/o UTC
MARSALA
protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

In riferimento alla nota assunta al prot. n° 137238 in data 12.11.2024, con la quale è stata indetta conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona relativamente alla variante inerente l'intervento edilizio di cui in oggetto, che prevede la realizzazione di manufatti in c.a. a servizio di un centro sportivo (tribuna, campi da gioco e due edifici da destinare a punto di ristoro e spogliatoi),

premessi

che per l'intervento edilizio di che trattasi risulta già presentata denuncia dei lavori ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica prevista dall'art. 94 del predetto DPR;
che, con nota prot. n. 20240061254 del 12/07/2024 è stata richiesta documentazione ad integrazione del progetto allegato alla predetta denuncia dei lavori;

si rileva che la documentazione tecnica pervenuta con la nota di indizione della conferenza di servizi, che non incide significativamente sui contenuti del progetto originario in ordine agli aspetti strutturali dell'intervento, risulta analogamente carente riguardo a quanto richiesto ad integrazione della suddetta denuncia dei lavori.

Per quanto sopra, non si esprime il parere di competenza richiesto e si sollecita il RUP dei lavori ad integrare, entro un ulteriore termine di 30 gg dalla presente, attraverso il portale SISMICA della Regione Siciliana, la documentazione richiesta con nota prot. n. 20240061254 del 12/07/2024 e precisamente:

- Calcoli ed esecutivi della tribuna e dei locali sottostanti;
- Calcoli ed esecutivi delle coperture dei campi da gioco (Padel);
- Calcoli ed esecutivi della vasca idrica;

ed a fornire i necessari chiarimenti riguardo all'esito delle verifiche dei pilastri del blocco spogliatoi, dai cui risultati si rileva che "...l'armatura totale è minore del minimo richiesto".

Si rappresenta che solo a seguito della trasmissione della superiore documentazione, quest'Ufficio rilascerà il parere di competenza, autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

Il Funzionario Responsabile P.O. 28
(F.D. Geom. Daniele Di Pasquale)

L'Ingegnere Capo
(Giuseppe Alessandro Marino)





Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

| | |
|--|--|
| Settore: LAVORI PUBBLICI Dirigente Arch. Rosa Gandolfo | Area Servizio Idrico Integrato Funzionario Tecnico con P.O. :Dott. Gaspare Zichittella Sede:Piazza Paolo Borsellino 1 E-MAIL: zichittella.gaspere@comune.marsala.tp.it Telefono: 0923.993531 / 0923.993550 |
| Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy P.I. 00139550818 E-MAIL: gandolfo.rosa@comune.marsala.tp.it PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923-0923993621 | Protocollo n° Del |

Spett. le Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R. Agenda Urbana e F.U.A.

OGGETTO : Indizione Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990 ss.mm. e ii. per l'acquisizione dei pareri sul progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un centro sportivo polivalente in C/da Scacciaiazzo nell'ambito delle risorse stanziati dal P.N.R.R. Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale"- CLUSTER 1 - CUP: B85B22000230006

PARERE autorizzazione scarico acque reflue civili

In riscontro alla nota Prot.n.0105268 del 11.11.2024 richiesta Parere autorizzazione scarico acque reflue civili per la realizzazione di un centro sportivo polivalente sito in Marsala nella C/da Scacciaiazzo, questo Ufficio, esaminati gli elaborati grafici di progetto che prevedono un sistema di scarico acque reflue su suolo, differenti dalla pubblica fognatura, non esprime alcun parere in quanto non rientra nelle competenze di questo Settore LL.P.P., bensì del Settore Pianificazione Territoriale di questo Ente.

Marsala li 02.12.2024

Il Responsabile del Procedimento
dott. Mario Biondo

IL TITILARE DI P.O. UFFICIO S.I.I.
dott. Gaspare Zichittella

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Arch. Rosa Gandolfo

COMUNE DI MARSALA
Protocollo N. 6113412/2024
02/12/2024



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

| | |
|--|--|
| Settore Pianificazione e Urbanistica Dirigente: Ing. Pier Benedetto Mezzapelle | Ufficio Pianificazione E.Q. Responsabile: Ing. Irene Trapani |
| Indirizzo: Piazza Paolo Borsellino 91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy P.I. 00139550818 Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111-----40 linee ricerca automatica Telefono: (+39)0923-993533 - 993558 telefono ufficio | Protocollo n° Del |

Ufficio Speciale attuazione PNRR Agenda urbana e FUA
Al Dirigente Ing. Alessandro Putaggio

Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo De Vita

OGGETTO: “Indizione Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona ex art. 14 bis della L. 241/1990 smi per l’acquisizione dei pareri sul progetto ESECUTIVO relativo alla **“Realizzazione di un centro sportivo polivalente in Contrada Scacciaiazzo”** – nell’ambito delle risorse stanziati dal PNRR Missione 5 Componente 2.3, investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” CLUSTER 1 – CUP B85B22000230006

Vista la nota del 11/11/2024 prot. 105153 di indizione di conferenza di servizi, ed esaminato il progetto esecutivo allegato per l’acquisizione dei pareri sul progetto di cui all’oggetto, ad integrazione di quanto già trasmesso in data 28/11/2024 prot. 112247 si esprime parere favorevole relativamente al sistema degli scarichi previsti, purché il progetto medesimo rispetti le normative ambientali vigenti,

- Dlgs 152/2006;
 - L.R. 27/86;
 - Delibera interministeriale del 04/02/1977 ss.mm.ii.
- e purché venga prodotta la relativa Relazione Idrogeologica Ambientale inerente la compatibilità degli scarichi dei reflui.

Il Funzionario
Arch. Maria Valentina Gherardi

Il Funzionario Direttivo
Ing. Irene Trapani

Il Dirigente
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

COMUNE DI MARSALA
Protocollo N. 0114366/2024 del 04/12/2024



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO
PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TRAPANI**

“Ardor flammae nos urget”

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

com.prev.trapani@cert.vigilfuoco.it

Pratica n. 98406

(da chiarire nella corrispondenza)

Al Sig. Sindaco del Comune di Marsala

Al Dirigente Ufficio Speciale attuazione PNRR
Agenda Urbana e FUA
Ing. Alessandro Putaggio

Al Ufficio - Programmazione Interventi Fondi
Comunitari e Fondi di Coesione
R.U.P.Arch. Vincenzo De Vita

OGGETTO: Valutazione progetto (art. 3 DPR 151/2011) - Parere di conformità antincendio favorevole.

Ditta: COMUNE DI MARSALA

Indirizzo dell'attività: C/DA SCACCIAIAZZO SNC, 91025 Marsala

Istanza prot. n. 27403 del 28/11/2024

Con riferimento all'istanza in oggetto ed alla documentazione integrativa prodotta con nota prot. n. 0124043/2024 del 03/12/202, per le seguenti tipologie di attività di cui al DPR 151/11:

| | |
|--------|--|
| 65.1.B | Locali di spettacolo, centri sportivi, palestre, con capienza superiore a 100 persone (fino a 200) - Centro Sportivo Polivalente - |
|--------|--|

Si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti a condizione che gli stessi siano eseguiti nel rispetto delle norme e dei criteri tecnici di prevenzione incendi, ancorché non espressamente richiamati nella documentazione tecnica agli atti, nonché delle seguenti ulteriori prescrizioni:

- le modalità di accesso all'impianto dalla pubblica via sono quelle riportate sulla TAV. 03.d.

A lavori ultimati e prima di esercire l'attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011 dovrà essere richiesto il controllo di prevenzione incendi inoltrando:

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (mod. PIN 2-2023)
- l'Asseverazione a firma di professionista abilitato (mod. PIN 2.1 – 2018) **completa delle dichiarazioni e certificazioni riportate nel foglio allegato.**

e mettendo a disposizione, all'atto del sopralluogo, la documentazione gestionale di cui al D.Lgs. 81/08 o all'art.6 DPR 151/11.

Si precisa che:

- Così come chiarito dall'Agenzia delle Entrate con risoluzione n.24/E del 08/04/2013, il firmatario dell'istanza indicata in oggetto dovrà provvedere, pena le sanzioni ex 19 del DPR 642/72, all'annullamento del

E
COMUNE DI MARSALA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 011552/2024 del 03/12/2024
Firmatario: VITO PIPITTE - MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO

contrassegno telematico, secondo art.3 c.2 DM 10/11/2011, acquistato ad evasione dell'imposta di bollo sul presente atto riportando sullo stesso i seguenti dati:

VVF TRAPANI

98406

Nr. di protocollo (*del presente parere*)

L'accertamento sull'osservanza di tale adempimento verrà effettuato all'atto del controllo ex art.4 DPR 151/2011 in occasione del quale dovrà essere esibito il contrassegno in originale annullato come sopra specificato.

- Le norme e le guide tecniche proposte per la progettazione possono essere sostituite da altri riferimenti equivalenti nel rispetto dei criteri generali di cui all'art.22 del D.Lgs. 81/08, art.1 Legge 186/68 e art.5 DM 37/08.
- la documentazione deve essere redatta secondo la modulistica approvata con Decreto della Direzione Centrale per la Prevenzione e Sicurezza Tecnica DPCST/DD n.1 del 16/01/2023 (reperibile sul sito www.vigilfuoco.it) ed inoltrata, ai sensi dell'art.63 comma 3bis del D.Lgs. 82/2005, secondo le modalità previste dalla nota del Ministero dell'Interno n.7227 del 21/03/2011, ovvero mediante posta elettronica certificata (PEC), in formato pdf/A (certificazioni/dichiarazioni/ relazioni) e dwf (planimetrie), sottoscritta con firma digitale in formato CADES (estensione .p7m);
- Ai fini dell'esercizio dell'attività, è possibile far ricorso alle indicazioni di cui all'art.5 comma 2 del DM 10/11/2011 per le SCIA presentate in modalità telematica relative ad Attività di competenza del SUAP.

Tanto si comunica al Signor Sindaco ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del DPR 577/82.

Il Responsabile dell'Ufficio Prevenzione

DV Vito PIPITONE

Firmato digitalmente ai sensi di legge