



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione n° 200 del 30/12/2022

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE DI N. 25 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE ("SOCIAL HOUSING") SITI IN C.DA AMABILINA, APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MARSALA E RIQUALIFICATI DALL' I.A.C. P. DI TRAPANI A VALERE DELLE RISORSE DEL P.O. FESR SICILIA 2014/ 2020 - AZIONE 9. 4.1, IN FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITÀ SOCIO- ECONOMICA.

Premesso che:

- il Comune di Marsala ha messo a disposizione dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani l'ex scuola elementare e media in contrada Amabilina, al fine di riqualificare tale patrimonio e incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili, per ragioni economiche e sociali, e che l'istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Trapani si è impegnato a riqualificare tale patrimonio comunale presentando un progetto a valere sull'Avviso diramato dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana (pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 12 maggio 2017) in attuazione dell'azione 9.4.1 del programma operativo regionale P.O. FESR Sicilia 2014/2020, in forza del Protocollo di intesa sottoscritto il 31 maggio 2017;
- con D.D.G n. 3321 del 19.12.2017 sono state approvate le graduatorie definitive delle domande ammesse a finanziamento a valere dell'Avviso sopra citato, tra cui la proposta di intervento presentata dall'I.A.C.P di Trapani "*Recupero n° 25 alloggi in contrada Amabilina e recupero spazi pubblici in Marsala*", per un costo complessivo pari a € 2.800.000,00;
- l'I.A.C.P ha avviato i lavori di ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e reso disponibile lo stesso all'Ente beneficiario per il loro recupero e ri-funzionalizzazione, in armonia a quanto pianificato dal Programma operativo regionale – PO -FESR Sicilia 2014/2020 asse 9 azione 9.4.1;
- in sede di intesa tra A.C. e IACP si è convenuto:
 - di destinare gli immobili sopra descritti, ristrutturati e riqualificati, alla soddisfazione dei bisogni abitativi per il pieno sviluppo della persona umana, di nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito, di anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate, di soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio

(art.11 D.L. n. 112/2008 convertiti con modificazioni in L. n. 133/2008) secondo quanto previsto dall'allegato progettuale (Tav. I/a) già sottoposto all'approvazione della Regione;

- di mantenere la gestione dei servizi riguardanti le iniziative ed i programmi di inclusione sociale da svolgersi, privilegiandone l'uso a favore degli alloggiati presso la struttura oggetto dell'intervento;
- di mantenere secondo quanto previsto dal principio stabilito dalle operazioni - la destinazione d'uso sociale, impressa dagli interventi di ristrutturazione e riqualificazione per un periodo di 5 anni dal pagamento del saldo del finanziamento, pena la revoca del finanziamento prevista dai regolamenti comunitari.
 - con Deliberazione di G.M. n. 104 del 31.05.2017 è stato approvato il Protocollo di Intesa, tra il Comune di Marsala e I.A.C.P. di Trapani, finalizzato a regolare i rapporti fra i due Enti nell'ambito della gestione degli immobili riqualificati;
 - con Deliberazione di G.M. n. 67 del 25.03.2020 è stata approvata l'integrazione al Protocollo di Intesa approvato con delibera di G.M. n. 104/2017;
 - che il progetto di riqualificazione e recupero ex scuola elementare e media di Amabilina è stato finanziato con fondi a valere delle risorse del P.O. FESR SICILIA 2014/2020, con la realizzazione fra l'altro di n. 25 alloggi riqualificati, in corso di ultimazione;
 - con Deliberazione di G.M. n. 332 del 29.11.2022 è stato approvato il Protocollo di Intesa con IACP al fine di regolare i rapporti intercorrenti tra il Comune di Marsala e l'IACP di Trapani nella gestione degli immobili riqualificati di contrada Amabilina –Marsala;
 - con deliberazione Consiliare dell'IACP di Trapani n. 101 del 30.11.2022 è stato approvato il Protocollo di Intesa con IACP al fine di regolare i rapporti intercorrenti tra il Comune di Marsala e l'IACP di Trapani nella gestione degli immobili riqualificati di contrada Amabilina –Marsala;
 - che il Comune di Marsala dovrà avviare le procedure mediante Avviso Pubblico per la composizione della graduatoria dei soggetti beneficiari, versanti in situazioni di fragilità socio-economica, e assegnatari dei n. 25 alloggi riqualificati di cui al punto precedente, appartenenti alle sotto indicate categorie, individuate dal Decreto dell'Assessore Regionale alle infrastrutture e mobilità del 05.12.2011, nonché trasmettere all'I.A.C.P. la graduatoria definitiva dei primi assegnatari con la relativa documentazione, almeno 60 giorni prima della chiusura dei lavori del cantiere ;

Visti lo schema di Avviso Pubblico e il Modello di Domanda predisposti dall'Ufficio Alloggi popolari, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto necessario dover procedere all'approvazione dell' Avviso Pubblico e del modello di domanda, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei n. 25 alloggi a canone sostenibile siti in C.da Amabilina Marsala (TP), appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Marsala e riqualificati dall'I.A.C.P. di Trapani, a valere delle risorse del P.O. FESR SICILIA 2014/2020, in favore di soggetti versanti in situazioni di fragilità socio-economica e appartenenti alle sotto indicate categorie:

- Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età;
- Soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio, intimati esclusivamente per finita locazione da non oltre un anno;

- Giovani coppie che non abbiano superato il 45° anno di età;
- famiglie monoparentali che vengono fuori da percorsi di violenza

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e.s.m.i;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. n. 150/2009 e s.m.i.;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Controlli Interni approvato con deliberazione del consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94;

Vista la L.R. n. 12 del 12/07/2011;

Vista la legge n. 136/2010 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014 recante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n.118/2011 e del TUEL n.267/2000 e s.mi.

Vista la Legge n. 190/2012;

Visto il D.Lgs.n. 33/2013;

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs 267 del 18.08.2000;

Vista la legge 8 novembre 2000 n.328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

Visto l'art. 12 della L.R. 30 del 2000;

Viste le leggi regionali n. 22 del 9.5.1986, n. 10 del 31.7.2003, n. 12 del 2011;

Vista la determina Sindacale n. 15 del 30/04/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

Visti i d.dlgs. 267 del 2000, 161 del 2001 e 50 del 2016, 118 del 2011, 33 del 2013;

Viste le leggi n. 69 del 2009, n. 136 del 2010 e n. 190 del 2012;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 27/10/2022 di approvazione del (DUP) Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

- la deliberazione di C.C. n. 123 del 27/10/2022, relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

- la delibera di C.C. n. 113 del 05/10/2022 di approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2021;

- la delibera di C.C. n. 148 del 30/11/2022 di approvazione del bilancio consolidato dell'anno 2021;

- la Delibera G.M. n. 341 del 06/12/2022 con la quale, a modifica della precedente Delibera n. 299 del 09/11/2022, si è provveduto all'assegnazione definitiva dei piani esecutivi di gestione ai dirigenti per l'anno 2022;

- la delibera di G.M. n. 178 del 29/06/2022 di adozione del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024;

Visto l'art. 3, comma 1, lett. D) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147- bis. –(Controllo di regolarità amministrativa e contabile).- . Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa...”

Preso atto, che l'art.15, comma 2, del regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3 /2013, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione o parere di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali e degli atti sindacali (determine- ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinata alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell' ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. approvare l' Avviso Pubblico e relativo modello di domanda, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei n. 25 alloggi a canone sostenibile siti in C.da Amabilina, ex Scuola elementare e media di Marsala (TP), appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Marsala e riqualificati dall'I.A.C.P. di Trapani, a valere delle risorse del P.O. FESR SICILIA 2014/2020, in favore di soggetti versanti in situazioni di fragilità socio-economica e appartenenti alle sotto indicate categorie:

- Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età;
- Soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio, intimati esclusivamente per finita locazione da non oltre un anno;
- Giovani coppie che non abbiano superato il 45° anno di età;
- famiglie monoparentali che vengono fuori da percorsi di violenza

2. Fissare il termine ultimo per la presentazione delle istanze entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'allegato Avviso, secondo le modalità ivi previste;

3. Disporre la pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale del Comune di Marsala, nella Sezione “Avvisi importanti” e sull'Albo pretorio on line dandone contestuale diffusione;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio del Comune di Marsala;

5. Notificare il presente provvedimento allo IACP di Trapani, per quanto di competenza;

6. rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'istr. amm.vo/cont.le Sig. Carlo Donato, in servizio presso questo Settore Servizi alla Persona;

7. attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
8. dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online;
9. dare atto che la pubblicazione nella sezione "Archivio atti amministrativi" ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art.6 della legge regionale 11/2015 e ss.mm.ii., avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.
10. dare atto infine che i sottoscrittori della presente determinazione non versano in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, nei confronti del presente procedimento.

Il Responsabile del Procedimento:F.to Ignazio Pellegrino
ISTR. AMM.VO/CONT.LE Ignazio Pellegrino

Marsala,

Gaspare Quartararo / INFOCERT SPA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale