



ORIGINALE

# Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore LL.PP. Area Organizzativa Edilizia Privata  
Responsabile Ing. Giuseppe Giacalone  
Ufficio Concessioni Edilizie  
Indirizzo: C.da Amabilina  
91025 Marsala (TP)  
P. I.V.A. 00139550818

PROVVEDIMENTO N. 1962 DEL 8 AGO. 2013

Dichiarazione di Concessione Tacitamente assentita art. 2 Legge Regionale 31/05/1994 n. 17

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Premesso che la Ditta **ADAMO IGNAZIO & FIGLI S.r.L.** con sede in Marsala nella Via V. Florio n.15, ( Partita IVA 00061250817) ha presentato, in data 09/04/2010 con protocollo n.22537 istanza tendente ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e metano nonché la realizzazione di un piccolo chiosco in struttura prefabbricata, avente una superficie di mq.11,03, all'interno del chiosco sono allocati l'ufficio del gestore, due w.c. di cui uno per disabili e un magazzino olii; Una pensilina metallica prefabbricata posta a protezione degli erogatori di metano delle dimensioni di m.15,10X8,00 ed un'altezza di m.5,80; una pensilina metallica prefabbricata a protezione dell'erogatore di metano delle dimensioni di m.8,00X8,00 ed un'altezza di m.5,80 sulla quale verrà installato un impianto di pannelli fotovoltaici per una potenza di KW.12; Impianto di smaltimento reflui civili e acque meteoriche di prima pioggia completi di impianti di trattamento, con allaccio finale alla fognatura dinamica sulla Via G. Falcone; Impianto di autolavaggio automatico completo dei sistemi di trattamento acque reflue; Apparecchiatura di distribuzione carburanti, su un lotto di terreno sito a Marsala nella Via G. Falcone, individuato in catasto al foglio di mappa n. 171 con le particelle n.53 e 54 e ricadente in zona vincolata a verde pubblico e parcheggio del vigente P. C. n.1;

♦ Accertato che risultano trascorsi centoventi giorni dalla richiesta integrata in data 10/01/2011 con protocollo n.921;

♦ Accertato che il progettista in data 24/04/2012 con protocollo n.27638 ha presentato una perizia giurata che assevera la conformità degli interventi da realizzare alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie e l'ammontare complessivo del contributo concessorio dovuto in base alla normativa vigente in Euro 22.497,54 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Accertato che in data 24/04/2012 con protocollo n.27638 il richiedente ha comunicato l'inizio dei lavori, previo versamento al Comune degli oneri concessori di Euro 4.499,51 per gli oneri di urbanizzazione e per costo di costruzione con bonifico del CREDEM del 12/09/2011 calcolati in via provvisoria, relativi ad 1/5 della somma complessiva di €. 22.497,54, mentre l'importo rimanente è garantito con polizza Fidejussoria n.06000392 del 30/06/2011 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni;

- ◆ Accertato che il responsabile del procedimento per l'istruttoria della richiesta di concessione edilizia ha formulato la proposta motivata di provvedimento in data 31/01/2011 e 15/04/2011;
- \* Vista l'annotazione del Dirigente del Settore apposta in data 09/05/2011 sull'istanza protocollo n.22537 del 09/04/2010 con la quale condivide il parere dell'ufficio;
- ◆ Visto il progetto redatto dall'Arch. Luciano Gagliano;
- ◆ Visto il N.O. del Vigili del Fuoco del 04/05/2010 prot. n.6276;
- ◆ Visto il parere ASP del 31/01/2011 prot. n.07;
- ◆ Visto il parere del Settore S.P.L. del 21/10/2011 prot. n.69144;
- ◆ Visto l'articolo 39 della L. R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Visto il sistema di scarico previsto con allaccio in pubblica fognatura;
- ◆ Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 24 del 18/01/2013 di adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 Legge 28/1/77 n°10;
- ◆ Vista la Determina Dirigenziale n. 1472 del 13/12/2012 di aggiornamento costi di costruzione;
- ◆ Accertato che il responsabile del procedimento per l'istruttoria della concessione ha determinato l'importo complessivo degli oneri di concessione in Euro 22.527,99 per oneri di urbanizzazione e per costo di costruzione.
- ◆ Accertato che è stato chiesto il pagamento del conguaglio degli oneri di concessione corrisposto con bonifico del CREDEM del 11/05/2012 di €.30,45 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- ◆ Accertato che il responsabile del procedimento ha verificato l'adempimento delle condizioni imposte dall'Ufficio e dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente.

#### **DICHIARA**

Che la domanda di concessione per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e metano nonché la realizzazione di un piccolo chiosco in struttura prefabbricata, avente una superficie di mq.11,03, all'interno del chiosco sono allocati l'ufficio del gestore, due w.c. di cui uno per disabili e un magazzino olii; Una pensilina metallica prefabbricata posta a protezione degli erogatori di metano delle dimensioni di m.15,10X8,00 ed un'altezza di m.5,80; una pensilina metallica prefabbricata a protezione dell'erogatore di metano delle dimensioni di m.8,00X8,00 ed un'altezza di m.5,80 sulla quale verrà installato un impianto di pannelli fotovoltaici per una potenza di KW.12; Impianto di smaltimento reflui civili e acque meteoriche di prima pioggia completi di

ORIGINALE



impianti di trattamento, con allaccio finale alla fognatura dinamica sulla Via G. Falcone; Impianto di autolavaggio automatico completo dei sistemi di trattamento acque reflue; Apparecchiatura di distribuzione carburanti, su un lotto di terreno sito a Marsala nella Via G. Falcone, individuato in catasto al foglio di mappa n. 171 con le particelle n.53 e 54 e ricadente in zona vincolata a verde pubblico e parcheggio del vigente P. C. n.1, risulta assentita ai sensi del quinto comma dell'art. 2 della Legge Regionale 31/05/1994 n° 17.

Titolare della concessione assentita con le modalità di cui al comma quinto della Legge Regionale 17/94 è la Ditta **ADAMO IGNAZIO & FIGLI S.r.L. con sede in Marsala nella Via V. Florio n.15, ( Partita IVA 00061250817).**

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di tre anni dall'inizio dei lavori.

Durante il corso dei lavori dovranno essere rispettate tutte le condizioni imposte nei pareri espressi.

Il concessionario dovrà adempire alle seguenti condizioni:

Che prima del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità la ditta abbia ottenuto dal S.I.I. l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura e abbia depositato il progetto impianti ai sensi della L.37/08;

Che siano rispettate le condizioni di cui al N.O. dei Vigili del Fuoco del 04/05/2010 prot. n.6276, al N.O. dell' ASP del 31/01/2011 prot. n.07, ed al parere del Settore S.P.L. del 21/10/2011 prot. n.69144;

Che sia rispettata la legge n.64/74 e la legge n.1086/71;

Che contestualmente alla fine dei lavori il Concessionario ed il Direttore dei Lavori dovranno dichiarare l'avvenuto conferimento dei materiali inerti ad una discarica regolarmente autorizzata, sulla base delle ricevute rilasciate dal gestore della discarica stessa;

Che prima dell'utilizzazione dell'impianto sia rilasciato certificato di agibilità;

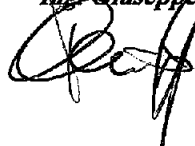
Che prima del rilascio dell'abitabilità/agibilità il fabbricato sia approvvigionato con acqua potabile o potabilizzata e che ogni unità abitativa sia dotata di contatore idrico proprio e che lo stesso venga collocato all'esterno della proprietà privata, su spazi pubblici, di facile accesso agli operatori del S.I.I. ai sensi dell'art.29 del Regolamento Comunale per la fornitura di acqua potabile;

Restano sempre fatti salvi i diritti dei terzi i quali dovranno essere rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

Formano parte integrante del presente atto n.8 (otto) elaborati e relazioni.

Il presente atto dovrà essere trascritto a cura dell'Amministrazione Comunale ed a spese del richiedente nei Registri Immobiliari.

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Ing. Giuseppe Valenti*



*Il Dirigente Vicario*  
*Ing. Giuseppe Giacalone*



**ORIGINALE**